

Договор № 0002104-0787424/18СРО
страхования гражданской ответственности
за причинение вреда вследствие недостатков работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

г. Москва

28.08.2018

Общество с ограниченной ответственностью "Страховая Компания "Согласие" (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице заместителя начальника Отдела андеррайтинга по страхованию строительных рисков и ответственности Гришина Марка Сергеевича, действующего на основании Доверенности №1506/Д от «21» мая 2018 г., с одной стороны, и Акционерное общество «Экспедиция № 2» в лице Генерального директора Степанова А.В. (в дальнейшем по тексту - Страхователь), действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является обязанность Страховщика за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) выплатить Выгодоприобретателям страховое возмещение в пределах установленной страховой суммы.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «28» августа 2018 г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), на условиях "Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", от «20» июля 2017 г. (далее - Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования), Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования).

Правила страхования, Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. В соответствии с настоящим Договором застрахована гражданская ответственность Страхователя в процессе выполнения им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе осуществление функций технического заказчика, включая выполнение указанных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии, при наличии у Страхователя соответствующего права.

1.4. По настоящему Договору Застрахованным лицом является:

- Страхователь;

- Дополнительно к страхованию гражданской ответственности Страхователя застрахована гражданская ответственность саморегулируемой организации "Союз профессиональных строителей", но только на случай наступления у саморегулируемой организации гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности лицами, выполняющими строительные работы.

В соответствии с настоящим пунктом застрахована гражданская (солидарная) ответственность саморегулируемой организации "Союз профессиональных строителей" в части возникновения обязанности данного СРО возместить вред, причиненный Страхователем в процессе выполнения им застрахованной по настоящему Договору деятельности, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.5. По настоящему Договору под недостатками работ, понимаются такие недостатки работ, которые оказывают влияние на безопасности объекта (объектов) капитального строительства и приводят к нарушению его (их) безопасности, в том числе:

если нарушение безопасности объекта (объектов) капитального строительства произошло вследствие несоблюдения (нарушения) должностными лицами и работниками Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) при выполнении работ должностных инструкций, правил и других (обязательных для применения) нормативных актов, которые определяют порядок и условия проведения соответствующих видов работ;

если нарушение безопасности объекта (объектов) капитального строительства произошло вследствие несоблюдения (нарушения) должностными лицами и работниками Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) при выполнении работ стандартов Саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь (Лицо, ответственность которого застрахована).

2. Объект страхования.

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные:

2.1.1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

2.1.2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регрентинов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.

2.1.3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Страховой случай. Исключения из страхования.

3.1. По настоящему Договору в пределах срока, когда действует страхование, устанавливается Основной и Дополнительный сроки страхования согласно п. 7.1 настоящего Договора.

- "**основной срок страхования**" означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на страховые случаи из числа указанных в п. 3.1.1. настоящего Договора;

- "**дополнительный срок страхования**" означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на следующие страховые случаи, указанные в п. 3.1.2. настоящего Договора.

3.1.1. Страховым случаем в течение "**Основного срока страхования**" является:

3.1.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (п. 4.4.1. Правил страхования).

3.1.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя (Застрахованного лица) удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

3.1.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя (Застрахованного лица) удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

3.1.2. Страховым случаем в течение "**Дополнительного срока страхования**" является:

3.1.2.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

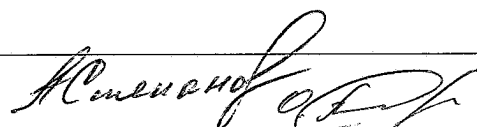
3.1.2.2. Факт возникновения обязанности Страхователя (Застрахованного лица) удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.5. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

3.1.2.3. Факт возникновения обязанности Страхователя (Застрахованного лица) удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.7. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

3.2. Факт возникновения обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить причиненный вред и/или удовлетворить предъявленные в порядке регресса от регредиентов требования о возмещении убытков в связи с возмещением вреда, признается в случаях:

3.2.1. признания Страхователем (Застрахованным лицом) законности и обоснованности требований с письменного согласия Страховщика;

3.2.2. вступления в законную силу решения суда, обязывающего Страхователя (Застрахованное лицо) возместить вред (ущерб) или удовлетворить предъявленные в порядке регресса от регредиентов требования о возмещении убытков в связи с возмещением вреда.



3.3. Для признания факта наступления страхового случая, указанного в п. 3.1.1.1 и 3.1.2.1 Договора страхования, должны выполняться все условия, указанные в п. 4.8. Правил страхования.

3.4. Для признания факта наступления страхового случая, указанного в п. 3.1.1.2, 3.1.1.3, 3.1.2.2 и 3.1.2.3 Договора страхования, должны выполняться все условия, указанные в п. 3.5. Дополнительных условий страхования № 1 (приложение № 1 к Правилам страхования).

3.5. Сторонами настоящего Договора установлено, что обязанности Сторон при наступлении страхового случая, порядок определения размера убытка и суммы страхового возмещения установлены Главами 10, 11 Правил страхования.

В дополнение к обязанностям, предусмотренным Разделом 10 Правил страхования, Страхователь обязан направить уведомление о причинении ущерба (вреда) на электронный адрес Страховщика ubitok@soglasie.ru.

3.6. Не являются страховым случаем события, предусмотренные п. 3.1. настоящего Договора страхования, если причинение вреда произошло вследствие:

3.6.1. военных действий, маневров или иных военных мероприятий, террористических действий;

3.6.2. событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

3.6.3. гражданской войны, народных волнений, забастовок, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота;

3.6.4. изъятия, конфискации, реквизиция, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;

3.6.5. умышленных действий (бездействий) Страхователя, его работников и должностных лиц, кроме случаев причинения вреда жизни и здоровью Третьих лиц;

3.6.6. действий обстоятельств непреодолимой силы – чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, такие как: ураган, буря, вихрь, шторм, смерч, наводнение и т.д., иные стихийные бедствия (иные чрезвычайные ситуации и явления, относящиеся к разряду катастроф);

3.6.7. действий, которые имели место или начало которых имело место до момента заключения договора страхования и которые были известны Страхователю на момент заключения договора страхования или Страхователь должен был предвидеть, что такие действия могут привести к предъявлению в его адрес требований о возмещении вреда жизни, здоровью и (или) имуществу Выгодоприобретателей, а также вреда окружающей среде;

3.6.8. неисполнения в установленные сроки Страхователем требований (предписаний) уполномоченных органов (государственных компетентных и надзорных органов, Партнерства, членом которого является Страхователь), выданных до наступления страхового случая, если будет установлено, что исполнение требования (предписания) предотвратило бы наступление страхового случая, либо уменьшило размер причиненного вреда;

3.6.9. Не является страховым случаем событие, предусмотренное настоящим Договором страхования, если причинение вреда произошло в результате выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случае отсутствия (приостановления) у Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) в момент допущения недостатков права осуществлять такие работы по договору строительного подряда, подтверждённого СРО «Союз профессиональных строителей».

3.6.10. незаконных действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания документов, несоответствующих закону или иным правовым актам.

3.7. Страховой случай не распространяется на следующие виды вреда:

3.7.1. неустойки, штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами, а также прочие платежи, не являющиеся убытками;

3.7.2. убытки/вред, вызванные курсовой разницей;

3.7.3. любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода;

3.7.4. вред, нанесенный деловой репутации и требования о возмещении морального вреда.

3.7.5. вред, причиненный лицам, находящимся со Страхователем в трудовых отношениях, во время исполнения ими трудовых обязанностей в соответствии с договором (контрактом) согласно законодательству о труде Российской Федерации;

3.7.6. вред, причиненный имуществу, которым Страхователь обладает на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании;

3.7.7. вред, подлежащий возмещению в рамках обязательного страхования автогражданской ответственности владельцев транспортных средств, а так же в рамках других видов обязательного (в силу закона) страхования;

3.7.8. требования о причинении вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;

3.7.9. вред, возникший вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида;

3.7.10. убытки, связанные с эстетическими последствиями причинения вреда окружающей природной среде.

3.8. Не являются страховым случаем события, предусмотренные пунктом 3.1. настоящего Договора страхования, ответственность при наступлении которых должна быть застрахована в соответствии с Федеральными законами от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений" и от 27 июля 2010 года N 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте".

3.9. Не являются страховым случаем события, предусмотренные пунктом 3.1. , если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора Страхователем (Застрахованным лицом) (в том числе в связи с нарушением сроков контрактных работ).

3.10. Не является страховым случаем и не подлежит возмещению вред причиненный объекту, строительство которого незавершено (объект незавершенного строительства) и не прошедшего постановку на государственный кадастровый учет недвижимого имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.11. Не являются страховым случаем события, предусмотренное пунктом 3.1. настоящего Договора страхования, если причинение вреда произошло в результате выполнения работ, не входящих в перечень работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (в соответствии с действующим законодательством РФ).

3.12. Не является страховым случаем возникновение обязанности Застрахованного лица, ответственность которого застрахована в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора страхования, возместить какой-либо вред, причиненный потерпевшим любыми иными, отличными от Страхователя лицами.

3.13. Расширение перечня исключений по сравнению с указанным в п. 3.7-3.10 настоящего Договора страхования не допускается.

3.14. Моментом наступления страхового случая, указанного в п. 3.1. настоящего Договора страхования, является дата причинения вреда потерпевшим.

4. Территория страхования:

4.1. Территория страхования – территория Российской Федерации.

5. Страховая сумма. Франшиза.

5.1. По настоящему договору устанавливается страховая сумма в размере:

22 000 000,00 (Двадцать два миллиона) рублей.

Страховая сумма считается установленной в отношении всей совокупности страховых случаев, произошедших со всеми Выгодоприобретателями.

5.2. Франшиза (безусловная): не установлена.

5.3. После выплаты страхового возмещения Страхователь вправе восстановить страховую сумму, уплатив дополнительную страховую премию.

6. Страховая премия, порядок ее уплаты.

6.1. Страховой тариф на весь срок страхования составляет 0,35 % от страховой суммы.

6.2. Страховая премия на весь срок действия настоящего договора страхования составляет: 77 000,00 рублей (Семьдесят семь тысяч) рублей.

6.3. Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно безналичным платежом в срок до «29» сентября 2018 г.

6.4. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления всей суммы страховой премии на расчетный счет Страховщика.

6.5. Если страховая премия не уплачена, или уплачена не полностью в сроки, установленные настоящим Договором, то данный Договор считается не вступившим в силу.

7. Срок действия договора страхования.

7.1. Договор страхования заключен на срок с 00 ч. 00 мин. «04» сентября 2018 г. по 24ч. 00 мин. «03» сентября 2021 г., в том числе:

7.1.1. Основной срок страхования - 1 год с 00 ч. 00 мин. «04» сентября 2018 г. по 24ч. 00 мин. «03» сентября 2019 г.

7.1.2. Дополнительный срок страхования – 2 года с 00 ч. 00 мин. «04» сентября 2019 г. по 24ч. 00 мин. «03» сентября 2021 г.

7.2. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения возникают с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (но не ранее даты начала срока действия настоящего Договора) и действует до 24 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как момент окончания его действия.

7.3. Страхование, обусловленное настоящим Договором распространяется на недостатки, имевшие место до начала срока действия Договора страхования (но в любом случае недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) в СРО, а также не ранее даты выдачи Страхователю первого свидетельства о допуске к работам, если получение такого свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, предъявленное в порядке регресса от регредентов предъявлено) в течение Основного срока действия страхования, т.е. установлена дата ретроактивного действия настоящего Договора.

7.4. Договор страхования может быть изменен или прекращен (расторгнут) в соответствии с Правилами страхования и Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.5. При досрочном расторжении Договора страхования по инициативе Страхователя страховая премия не подлежит возврату.

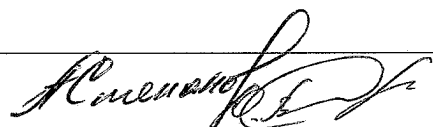
8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны принимают все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем проведения переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Архангельска.

9. Дополнительные условия.

9.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы страхового возмещения право требования (регресс), которое Страхователь, Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель, имеют к третьему лицу, ответственному за убытки (при условии, что законом возложена обязанность по возмещению вреда на Страхователя (Застрахованное лицо), без учета наличия их вины).

9.2. Страховщик обязуется не использовать данное право требования (регресса) в отношении Саморегулируемая организация "Союз профессиональных строителей".



10. Приложения

10.1. Приложение 1. «Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» Страховщика от «20» июля 2017 г., Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 к Правилам страхования.

10.2. Приложение 2. Заявление на страхование.

Настоящий Договор страхования составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и один для саморегулируемой организации "Союз профессиональных строителей".

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что на "28" августа 2018 г. событий, имеющих признаки страхового случая, не произошло.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

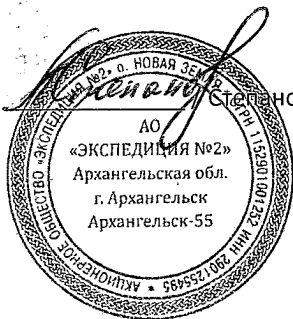
С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правил страхования, Дополнительных условий №1 и Дополнительных условий №2 получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях № 1 и №2 ему разъяснены и понятны; с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.

АО «Экспедиция №2»
163055, Архангельская обл., г. Архангельск,
Архангельск-55, в/ч 77510 «Н»,
ОГРН 1152901001252,
ИНН 2901255495, КПП 290101001,
р/с 40702810300190000890 в ПАО Банк ВТБ г. Москва,
к/с 30101810700000000187, БИК 044525187.

СТРАХОВЩИК:

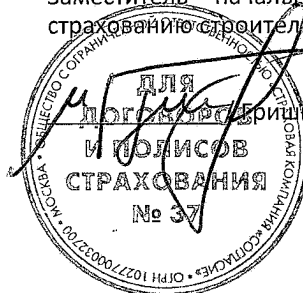
ООО «СК «Согласие»
129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 42
ОГРН 1027700032700
ИНН 7706196090, КПП 775001001
р/с 40701810300000013333 в ПАО АКБ "Росбанк" г.
Москва
к/с 30101810000000000256, БИК 044525256

Генеральный директор



Степанов А.В./

Заместитель начальника Отдела андеррайтинга по
страхованию строительных рисков и ответственности



Бришин М.С./